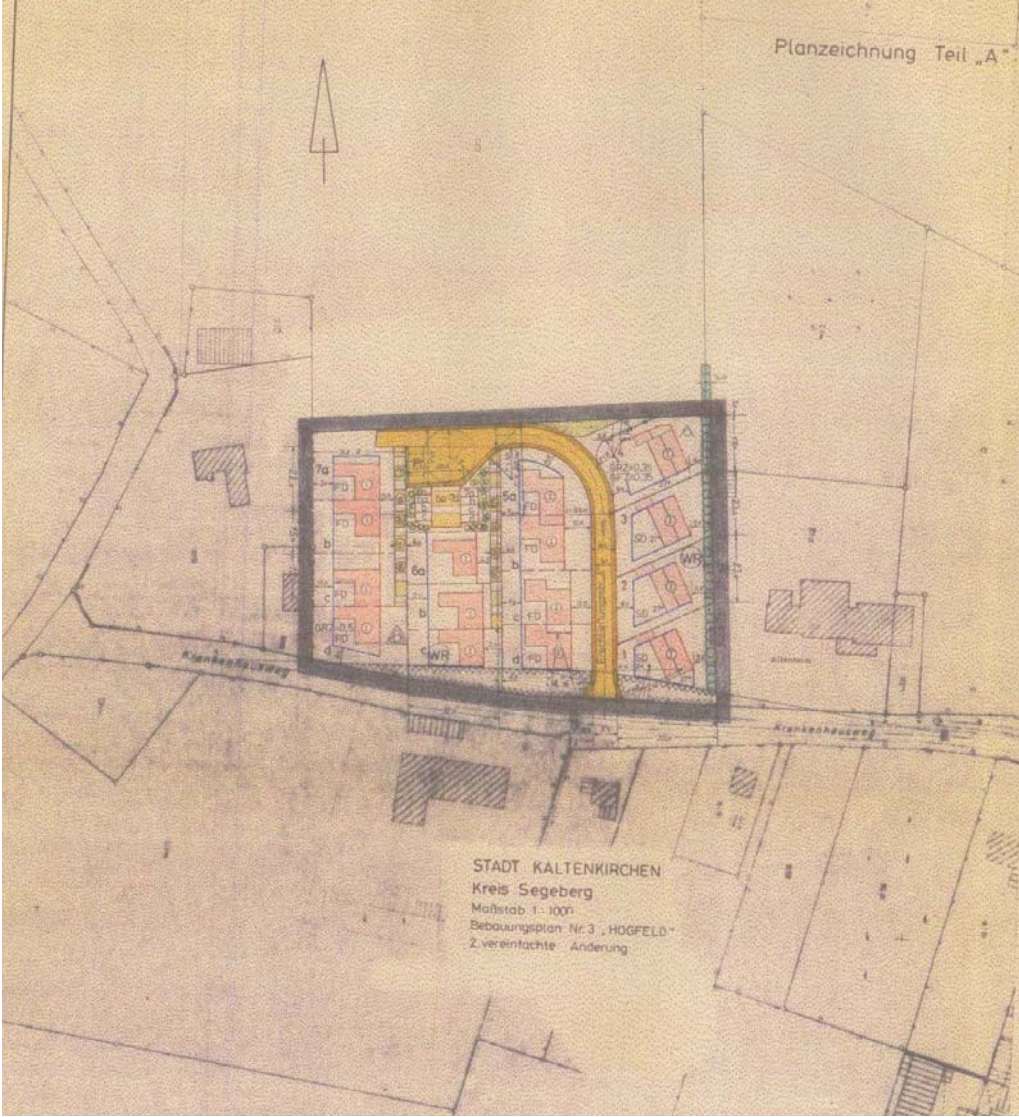


Planzeichnung Teil „A“



STADT KALTENKIRCHEN
 Kreis Segeberg
 Maßstab 1:1000
 Bebauungsplan Nr. 3 „HOGFELD“
 Z vereinfachte Änderung

LEGENDE

- Geltungsbereich der vereinfachten Änderung
- Verkehrsflächen, (Erschließungsstraße „A“)
- Öffentliche Verkehrsflächen
- WR Bereich Wohngebiet
- △ Nur Hausgruppen zulässig
- △ Nur Einzelhäuser zulässig
- Offene Bauweise
- D, R, Z** Grundflächenzahl
- G, F, Z** Geschosflächenzahl
- ⊕ Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Mauern
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Verbindliche Einstrichung: Dachform, Dachneigung
z.B. SD = Satteldach, 30° Dachneigung
- Flachdach
- Fläche für Stellplätze und Garagen
- Bst = Garagen, (mit Zugehörigkeitsvermerk)
- Mit Geh- u. Fahr- u. / oder Leitungsgraben- u. Flächen (mit Angabe der Nutzungsberechtigten)
- Grünflächen
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (Knick - Weibewuchs)
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- künftig ruffällige Grundstücksgrenze
- Vermessungslinien mit Maßangaben
- künftig zu bildende Baugrundstücke
- durchlaufende Nummerierung der Baugrundstücke