

a. Bialczyk

SATZUNG DER STADT KALTENKIRCHEN KREIS SEGEBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11 FÜR DAS GEBIET „AUF DEM KAMP“ 13. ÄNDERUNG

Für den Bereich, der begrenzt wird im Norden durch die Straße „Auf dem Kamp“ im Osten durch den öffentlichen Fußweg, im Süden durch die rückwärtige Bebauung der Schützenstraße.

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Februar 1986 (BGBl. I S. 265) sowie aufgrund des § 82 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung LBO in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Februar 1983 (LVOB Nr. 11 S. 88) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom **17.07.1987** mit Genehmigung des Landrates des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

xxx 13. Änderung

Erwarten und aufgestellt gemäß § 55 Abs. 1 BBauG aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom **06.05.1986**.
Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom **09.12.05.1986** ist erloschen.

PLANVERFASSER:
WAFFEL SEGEBERG
BÜRO: KREISBAUAMT
KREISBAUAMT
LEITER: KREISBAUDIREKTOR

STADT KALTENKIRCHEN
Der Magistrat
DEN: 21. April 1987
Herrn
Bürgermeister

Die vorherige Bürgerberatung nach § 20 (2) BBauG vom 1976 ist am **14.09.1986** durchgeführt worden.

STADT KALTENKIRCHEN
Der Magistrat
DEN: 21. April 1987
Herrn
Bürgermeister

11.11.1986
STADT KALTENKIRCHEN
Der Magistrat
DEN: 21. April 1987
Herrn
Bürgermeister

13. Änderung
Der Entwurf des Bebauungsplanes für das Gebiet „Auf dem Kamp“ hat die Stadtvertretung am **31.10.1986** beschlossen.

STADT KALTENKIRCHEN
Der Magistrat
DEN: 21. April 1987
Herrn
Bürgermeister

13. Änderung
Der Entwurf des Bebauungsplanes besteht aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B. Die Begründung befindet sich im Anhang der Satzung. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Beschluss der Stadtvertretung vom **17.07.1987** bekannt gemacht worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Beschluss der Stadtvertretung vom **04.05.11.1986** bekannt gemacht worden.

STADT KALTENKIRCHEN
Der Magistrat
DEN: 21. April 1987
Herrn
Bürgermeister

STADT KALTENKIRCHEN
Der Magistrat
DEN: 21. April 1987
Herrn
Bürgermeister

Der erforderliche Beschluss vom **1. FEB. 1987** über die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Ordnung wurde beschlossen.

KATASTERNAMT
BAD SEGEBERG
LEITER: KATASTERNAMTSLEITER

Über den öffentlichen Verfahren und Anträgen sowie über die Stellungnahmen hat die Stadtvertretung am **17.07.1987** entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

STADT KALTENKIRCHEN
Der Magistrat
DEN: 21. April 1987
Herrn
Bürgermeister

13. Änderung
Der Entwurf des Bebauungsplanes besteht aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B. Die Begründung befindet sich im Anhang der Satzung. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Beschluss der Stadtvertretung vom **17.07.1987** bekannt gemacht worden.

STADT KALTENKIRCHEN
Der Magistrat
DEN: 21. April 1987
Herrn
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am **23.07.1987** vom **19.11.1987** bekannt gemacht.

STADT KALTENKIRCHEN
Der Magistrat
DEN: **05.11.1987**
Herrn
Bürgermeister

Die A-Frage wurde durch den satzungsgemäßen Beschluss der Stadtvertretung vom **30.10.1987** entschieden. Die A-Frage lautet: „Soll der Bebauungsplan mit der 13. Änderung beschlossen werden?“ Die Stadtvertretung hat sich mit der 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet „Auf dem Kamp“ am **26.11.1987** mit dem Beschluss der Stadtvertretung vom **19.11.1987** bekannt gemacht.

STADT KALTENKIRCHEN
Der Magistrat
DEN: **03.12.1987**
Herrn
Bürgermeister

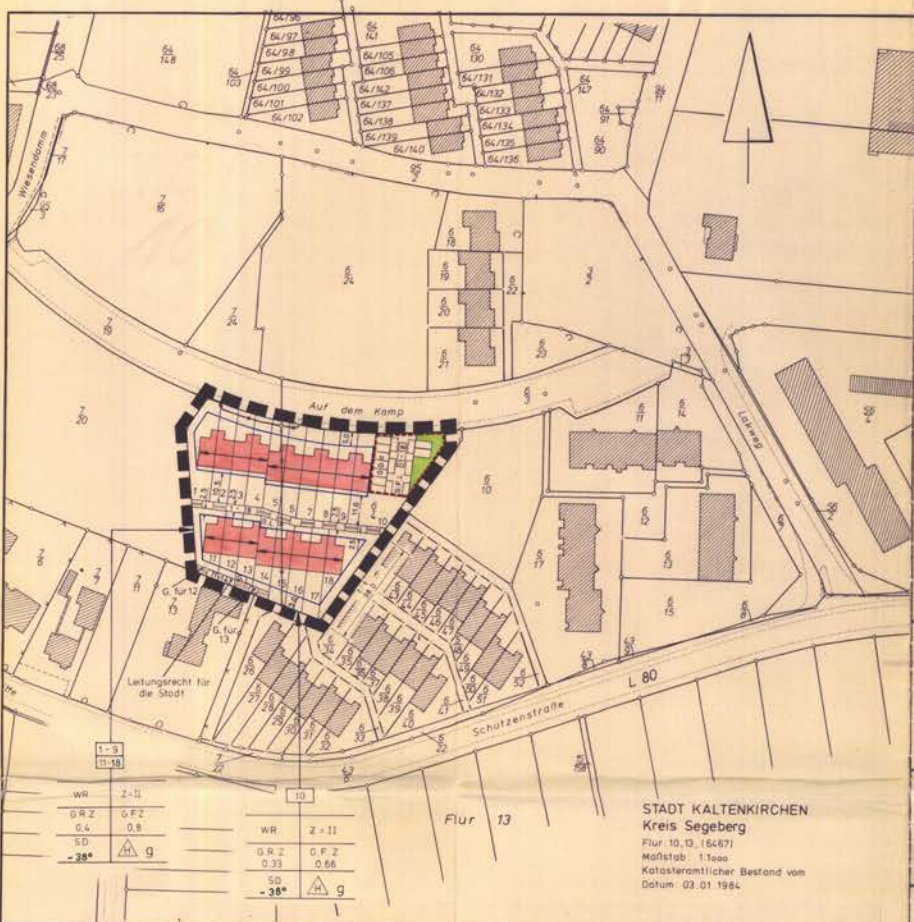
Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B, wurde am **03.12.1987** bekannt gemacht.

STADT KALTENKIRCHEN
Der Magistrat
DEN: **03.12.1987**
Herrn
Bürgermeister

13. Änderung
Die Genehmigung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden vornehmlich eingesehen werden kann, sind am **16.12.1987** bekannt gemacht worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Beschluss der Stadtvertretung vom **17.07.1987** bekannt gemacht worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Beschluss der Stadtvertretung vom **04.05.11.1986** bekannt gemacht worden.

STADT KALTENKIRCHEN
Der Magistrat
DEN: **05.01.1988**
Herrn
Bürgermeister

STADT KALTENKIRCHEN
Der Magistrat
DEN: **05.01.1988**
Herrn
Bürgermeister



TEIL „A“ PLANZEICHNUNG: Maßstab 1 : 1000

Zeichenerklärung:
FESTSETZUNGEN:

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 11, 13. Änderung, § 9 (1) BBauG

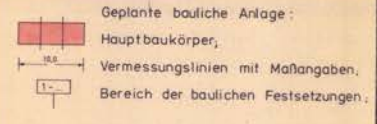
■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 11, 13. Änderung, § 9 (1) BBauG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNvO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763).

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanV, § 1) (BGBl. I S. 833/834 vom 22. August 1981).

- BAUGEBIET:** § 9 (1) BBauG
- Art der baulichen Nutzung:** § 9 (1) BBauG, und §§ 1 bis 11 BauNvO
- WR: Reines Wohngebiet, § 3 BauNvO
- Maß der baulichen Nutzung:** § 9 (1) BBauG, § 16 (2) und §§ 17 bis 21 BauNvO
- G.R.Z.: Grundflächenzahl, § 19 BauNvO
- G.F.Z.: Geschosflächenzahl, § 20 BauNvO
- II: Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze, § 17 (4) § 18 BauNvO
- Bauweise:** § 9 (1) BBauG, §§ 22 und 23 BauNvO
- g: geschlossene Bauweise, § 22 (3) BauNvO
- Nur Hausgruppen zulässig.
- Baugrenze:** § 23 (3) BauNvO
- Überbaubare Grundstücksfläche, § 9 (1) BBauG
- Baugestaltung:** § 82 LBO 1983
- Verbindliche Dachform, Dachneigung,
- SD: Satteldach,
- : Firstrichtung, § 9 (1) BBauG
- Grünfläche, § 9 (1) BBauG (private Grünfläche, als Abgrenzung der Garagenanlage)
- Unbegrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen, (mit Angabe der Nutzungsberechtigten) § 9 (1) BBauG
- Zweckbestimmung: GGa = Gemeinschaftsanlagen, (mit Zugehörigkeitsangabe)
- Mit Geh- = G., Fahr- = F. und Leitungsrechten = L zu belastende Flächen, § 9 (1) BBauG (mit Angabe der Nutzungsberechtigten)

- DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER:**
- : Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmaß
 - : Künftig fortfallende Flurstücksgrenze
 - : In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
 - 1, 2, 3, ...: Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke
 - : Katasteramtliche Flurstücksnnummer



Die textlichen Festsetzungen der 3. Änderung in der Fassung der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 behalten für die 13. Änderung Gültigkeit.

Da die Planzeichnung nach der öffentlichen Auslegung geändert wurde, wurde eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauB durchgeführt, Kaltenkirchen, 08.12.1987

STADT KALTENKIRCHEN
Der Magistrat
LEITER: Erste Stellvert.