

A U S S C H N I T T E

AUS DEN " ^{Segeberger} ~~KALTENKIRCHENER~~ NACHRICHTEN" NR. 205 VOM 11.09.78

**Amtliche Bekanntmachung
der Stadt Kaltenkirchen**

5. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 3 „Hogfeld“
hier: Grundstück Biermann, Kamper Weg, Flur 4,
Flurstücke 16/26 und 16/27

Die am 20. Juni 1978 durch die Stadtvertretung der Stadt Kaltenkirchen beschlossene 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Hogfeld“ wird nach Zustimmung durch den Landrat des Kreises Segeberg bekanntgemacht.

Die vereinfachte Änderung hat zum Inhalt, daß die bisher vorgesehenen 18 Reiheneigenheime in 4 Zeilen ersetzt werden durch 23 Reiheneigenheime in 4 Bauzeilen.

Die geänderte Planunterlagen liegt einen Tag nach der bewirkten Bekanntmachung in Kaltenkirchen, Rathaus, Zimmer 2, während der Dienststunden auf Dauer öffentlich zu jedermanns Einsicht aus. Mit dem Beginn dieses Tages wird die 5. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Hogfeld“ rechtsverbindlich.

Auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 Satz 2 und Abs. 2 des Bundesbaugesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256) über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Änderung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes beim Zustandekommen des Bebauungsplanes, mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung, ist gemäß § 155 a Satz 1 BBauG unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Kaltenkirchen geltend gemacht worden ist.

Kaltenkirchen, den 11. September 1978

F e h r s, Bürgermeister

VFG.:

1. 17 6 Z.K.

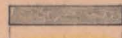
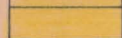
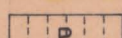






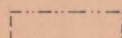
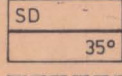
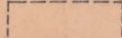
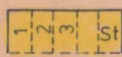

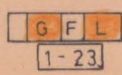
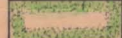



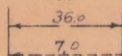

KALTENKIRCHEN, DEN 21.09.78

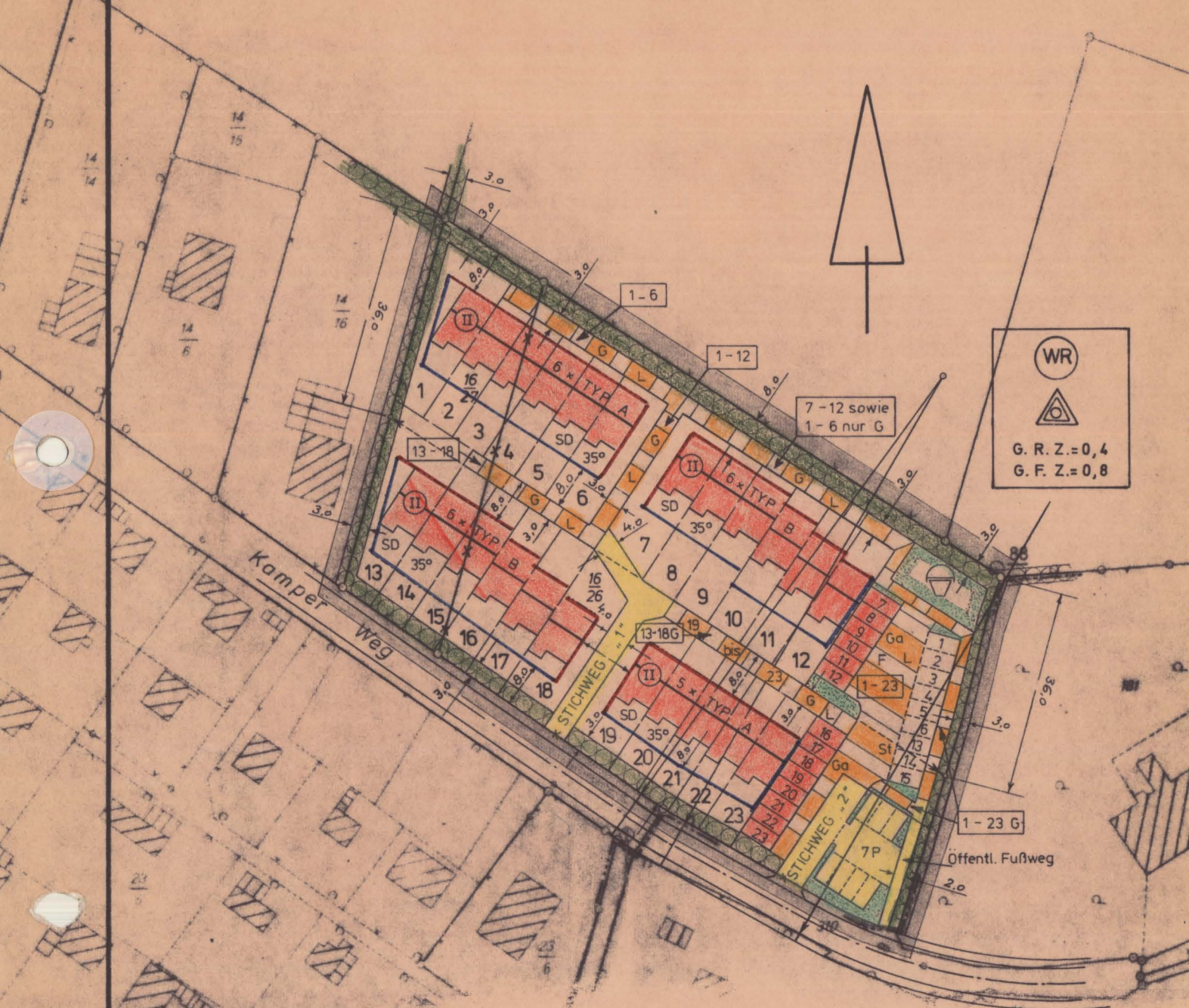
2. _____ Z.D.A.

AZ. _____



LEGENDE :

-  Geltungsbereich der 5.vereinfachten Änderung
-  Verkehrsflächen , (Stichweg „1“ und „2“)
-  Öffentliche Parkflächen ,
-  Reines Wohngebiet ,
-  Nur Hausgruppen zulässig ,
-  Offene Bauweise
- G. R. Z. Grundflächenzahl ,
- G. F. Z. Geschößflächenzahl ,
-  Zahl der Vollgeschosse , zwingend ,
-  Baulinien ,
-  Baugrenzen ,
-  Überbaubare Grundstücksfläche ,
-  Verbindliche Firstrichtung , Dachform , Dachneigung ,
z. B. : SD = Satteldach , 35° Dachneigung ,
-  Fläche für Stellplätze und Garagen ,
-  St = Stellplätze , (mit Zugehörigkeitsvermerk) ,
-  Ga = Garagen , (mit Zugehörigkeitsvermerk) ,
-  Mit Geh- = G , Fahr- = F und /oder Leitungsrechten = L zu belastende Flächen , (mit Angabe der Nutzungsberechtigten) ,
-  Grünflächen ,
-  Kinderspielplatz , (Gemeinschaftsanlage) ,
-  Erhaltung von Bäumen und Sträuchern ,
(Knick - Wallbewuchs) ,
-  Künftig fortfallende Flurstücksgrenze ,
-  Vermessungslinien mit Maßangaben ,
-  Künftig zu bildende Baugrundstücke ,
- 1, 2, 3..... Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke ,



STADT KALTENKIRCHEN
Kreis Segeberg
 Maßstab 1 : 1000
 Bebauungsplan Nr. 3 „HOGFELD“
 5. vereinfachte Änderung .

Diese 5.vereinfachte Änderung wurde gemäß § 13 BBauG in der Stadtvertretersitzung am 19..... beschlossen.

STADT KALTENKIRCHEN
 den 19.....

.....
 Bürgermeister