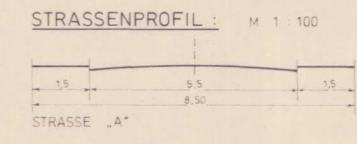




- Zeichenerklärung:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. vereinfachten Änderung.
  - Straßenverkehrsfläche.
  - Öffentliche Parkflächen.
  - Reines Wohngebiet.
  - G.R.Z. Grundflächenzahl.
  - G.F.Z. Geschossflächenzahl.
  - Nur Einzelhäuser zulässig.
  - Zahl der Vollgeschosse, zwingend.
  - Verbindliche Firstrichtung, Dachform und Dachneigung:  
z.B.: SD = Satteldach, Dachneigung ~ 40°.
  - Baulinie.
  - Baugrenze.
  - Überbaubare Grundstücksfläche.
  - Erhaltung von Büschen und Sträuchern, (Knick-, Wallbewuchs).
  - Anpflanzung von Büschen und Sträuchern, (Schutzpflanzung).
  - Grünfläche, (Straßenbegleitgrün).
  - Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, (Sichtdreieck).
- Darstellungen ohne Normcharakter:**
- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmal.
  - Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze.
  - 1, 2, 3 ..... Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke.
  - Vermessungslinie mit Maßangabe.
  - Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage.



STADT KALTENKIRCHEN  
 Kreis Segeberg  
 Maßstab 1:1000.  
**Bebauungsplan Nr. 3**  
**„HOGFELD“**  
 4. vereinfachte Änderung.

Beschlossen in der Sitzung der  
 Stadtvertretung am \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_  
 Stadt Kaltenkirchen, den \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister