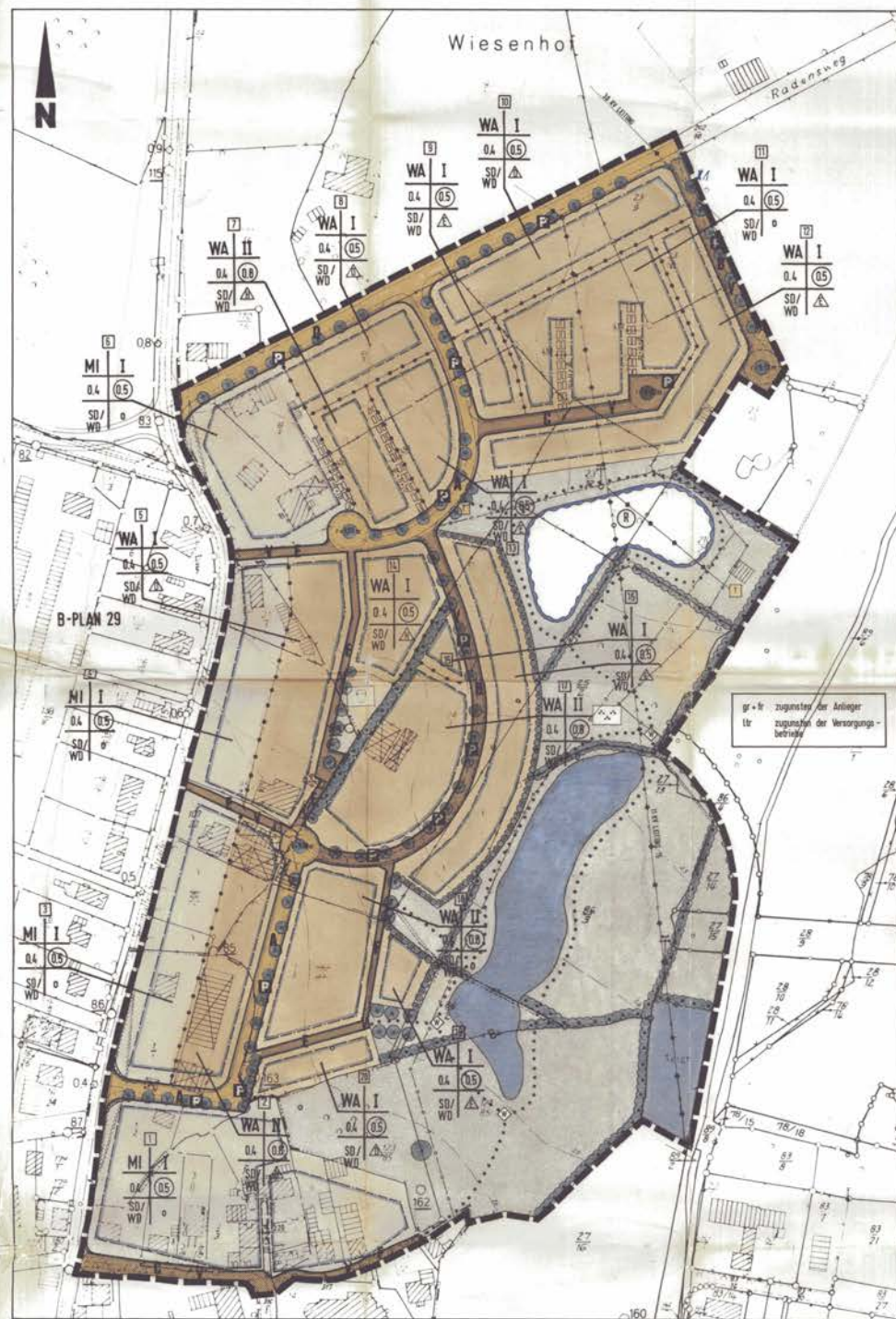


# SATZUNG DER STADT KALTENKIRCHEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 30

FÜR DAS GEBIET "ÖSTLICH DER SCHMALFELDER STRASSE" ZWISCHEN RADENSWEG, VORHANDENER WIESENLANDSCHAFT, GLOCKENGIESSERWALL, "ACHTER DE KARK", KIRCHENSTRASSE, SCHMALFELDER STRASSE

TEIL A: PLANZEICHNUNG M. 1:1.000



ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977 (BGBL. S. 1763).

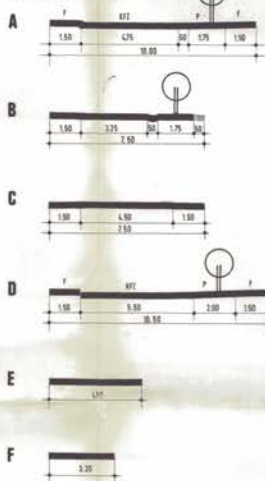
## ZEICHNERKLÄRUNG

PLANKODEN	BESTIMMUNG	HÖHENKATEGORIE
WA I	UMGEBUNG DER KÄMMLICHEN WIESENLANDSCHAFT	1/17
MI I	MIT DER BAULICHEN MITTUNG	1/17/1
SD/WD	ALLGEMEINE WOHNBEDEUTUNG	1/4
WA II	WICKELBEDEUTUNG	1/6
MI I	MIT DER BAULICHEN MITTUNG	1/17/1
SD/WD	TRAIL DER VOLLESTRECKTE, AUSSTRECKENDE	1/17/17
WA I	STRASSENFLÄCHEN	1/17/17
SD/WD	BEDEUTUNGSPFLÄCHEN	1/17/17
WA I	ANZEIGUNG: ÜBERSICHTLICHE MITTUNG IN VON BAUSEITEN DER ANZEIGUNG	1/17/1
SD/WD	DES HALTES DER MITTUNG, INNERHALB DES BAUSEITENS	1/17/1
WA I	BAUWEISE	1/17/2
SD/WD	SPRINZ, BUNDTAG	1/17/1
WA I	VON UNTERSCHIEDLICHEN ZULÄSSEN	1/17/2
SD/WD	VON APPPELLATIONEN ZULÄSSEN	1/17/2
WA I	VON HAUSSTRECKEN ZULÄSSEN	1/17/2
SD/WD	ÜBERSICHTLICH IN NEUTER ÜBERSICHTLICHEN BEDEUTUNGSPFLÄCHEN	1/17/2
WA I	BAULEITUNG	1/17/3
SD/WD	ELECTRICHE WICKELUNGSPFLÄCHEN (PFLANZEN)	1/17/3
WA I	KRAFTANSTEUERUNG	1/17/3
SD/WD	TRAFIKATION	1/17/3
WA I	ÖFFENTLICHE FLÄCHEN	1/17/3
SD/WD	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	1/17/3
WA I	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	1/17/3
SD/WD	VERKEHRSPFLÄCHEN	1/17/3
WA I	VERKEHRSPFLÄCHEN BEZÜGLICH ZWEIWECHSELN, VERKEHRSPFLÄCHEN	1/17/3
SD/WD	WANDERUNG	1/17/3
WA I	WASSERFLÄCHEN	1/17/3
SD/WD	ÖFFENTLICHE GRÜNLICHEN / PARKFLÄCHEN	1/17/3
WA I	SPIELPLÄTZE	1/17/3
SD/WD	MIT SEN - FÄHIGEN UND UNTERSCHIEDLICHEN BEDEUTUNGSPFLÄCHEN	1/17/3
WA I	UMGEBUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DER HOCHWASSERSCHUTZ	1/17/3
SD/WD	UND DER BEWERTUNG DES WASSERABFLUSSES / WASSERWIRTSCHAFTLICHEN	1/17/3
WA I	VON DER BEWAUNGS - FREIZEITFLÄCHEN / FLÄCHEN (SPORTFLÄCHEN)	1/17/3
SD/WD	BAUWEISE UND BEWERTUNG ZU BEWAUNGS	1/17/3
WA I	BAUWEISE UND BEWERTUNG ZU BEWAUNGS	1/17/3
SD/WD	BAUWEISE UND BEWERTUNG ZU BEWAUNGS	1/17/3
WA I	BAUWEISE UND BEWERTUNG ZU BEWAUNGS	1/17/3
SD/WD	BAUWEISE UND BEWERTUNG ZU BEWAUNGS	1/17/3
WA I	BAUWEISE UND BEWERTUNG ZU BEWAUNGS	1/17/3
SD/WD	BAUWEISE UND BEWERTUNG ZU BEWAUNGS	1/17/3

## TEIL B: TEXT

- Im Bereich der im Bebauungsplan festgelegten Flächen (Gehsteige) dürfen Einfriedigungen und gärtnerische Anlagen nach § 20 Abs. 1 Nr. 10 BImmer, § 20 Abs. 1 Nr. 11 BImmer sowie § 20 Abs. 1 Nr. 12 BImmer in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Februar 1982 (BGBl. I S. 255) nicht zulässig sein. Die Einfriedigungen sind durch die Stadtverwaltung von ... mit Genehmigung der ...
- Sattel- und Waldhäuser sind mit einer Dachneigung von 30° bis 45° zu errichten.
- Zur Wahrung des Erbesingens der alten Bebauung an der Kirchenstraße im Teilgebiet I können die Mindestabstände unterschritten werden, wenn die Abstände den Vorschriften gemäß werden.
- Die festgesetzten Bäume innerhalb der Straßenverkehrsfläche sind im Abstand mit den Grundstücksabständen zu pflanzen.

## STRASSENPROFILE



## ÜBERSICHTSPLAN M. 1:25.000



ABGESTIMMT DURCH DAS STADTVEREINBARUNGSKOMITEE DER STADTVEREINBARUNG VOM 02.02.1946

STADTVEREINBARUNG VOM 02.02.1946

DER PLANZEICHNUNG BEZUGENDE NACH § 21 ZUS 2 BImmer

KALTENKIRCHEN, DEN 22.09.1946

DER VON DER PLANUNG BEZOGENEN TRASSEN ÖFFENTLICHEN BEWERTUNG

KALTENKIRCHEN, DEN 22.09.1946

DER STADTVEREINBARUNG MIT AM 22.09.1946

KALTENKIRCHEN, DEN 22.09.1946

DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANE, BEZUGENDE AUF DEN PLANZEICHNUNG

KALTENKIRCHEN, DEN 22.09.1946

DER KALENDERMÄSSIGEN BEWERTUNG VOM 22.09.1946

KALTENKIRCHEN, DEN 22.09.1946

STADTVEREINBARUNG VOM 02.02.1946

KALTENKIRCHEN, DEN 22.09.1946

DER BEBAUUNGSPLANE, BEZUGENDE AUF DEN PLANZEICHNUNG

KALTENKIRCHEN, DEN 22.09.1946

DER GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANE, BEZUGENDE AUF DEN PLANZEICHNUNG

KALTENKIRCHEN, DEN 10.11.1947

DER AUFLAGEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS

KALTENKIRCHEN, DEN 06.01.1948

DER BEBAUUNGSPLANE, BEZUGENDE AUF DEN PLANZEICHNUNG

KALTENKIRCHEN, DEN 06.01.1948

DER GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANS BEZUGENDE AUF DEN PLANZEICHNUNG

KALTENKIRCHEN, DEN 24.03.1948

3. Ausfertigung