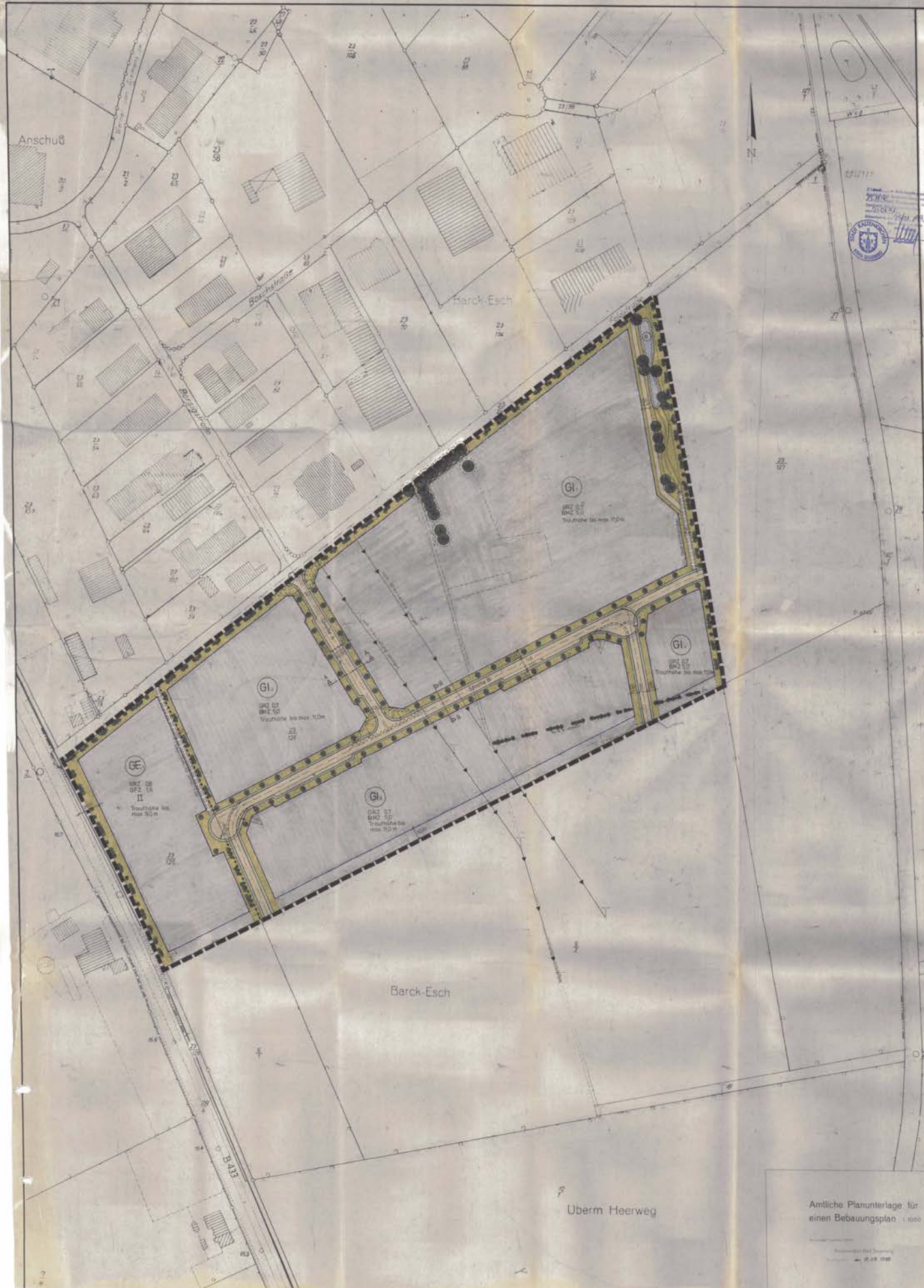


SATZUNG DER STADT KALTENKIRCHEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.36 FÜR DAS GEBIET »ÜBERM HEERWEG«

FÜR DEN BEREICH DER EINGEMEINDUNGSFLÄCHE
SÜDLICH DER FELDSTRASSE UND ÖSTLICH
DER B 433

TEIL A : PLANZEICHNUNG M. 1:1000

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.09.1977 (B6GL 1S.1963)



TEIL B : TEXT

1. Zwecksetzung und Geltungsbereich:
Die Zwecksetzung dieses Bebauungsplans ist die Entwicklung eines Wohngebietes mit einer Wohnfläche von ca. 1.500.000 m².
Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans ist der Bereich zwischen der Feldstraße und der B 433, östlich der B 433.

2. Festsetzung der Bauflächen:
Die Bauflächen sind in der Planzeichnung festgelegt. Die Bauflächen sind in die Kategorien 'Wohnfläche' und 'Grünfläche' unterteilt.

3. Festsetzung der Bauhöhen:
Die Bauhöhen sind in der Planzeichnung festgelegt. Die Bauhöhen sind in die Kategorien 'Wohnfläche' und 'Grünfläche' unterteilt.

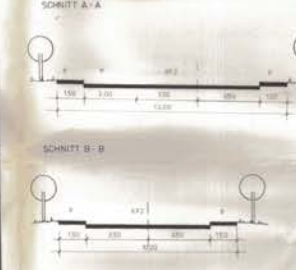
4. Festsetzung der Bauabstände:
Die Bauabstände sind in der Planzeichnung festgelegt. Die Bauabstände sind in die Kategorien 'Wohnfläche' und 'Grünfläche' unterteilt.

5. Festsetzung der Bauabstände:
Die Bauabstände sind in der Planzeichnung festgelegt. Die Bauabstände sind in die Kategorien 'Wohnfläche' und 'Grünfläche' unterteilt.

ZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHEN	BESCHREIBUNG	HOHEINDEUTUNG
(Dotted pattern)	GRÜNLICHES GEBIETHÄNDLICH	0 247 Bau Nr.
(Dark grey)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Light grey)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Solid black)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Solid white)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Dashed line)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Dotted line)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thin solid line)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thick solid line)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thin dashed line)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thick dashed line)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thin dotted line)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thick dotted line)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thin solid line with dots)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thick solid line with dots)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thin solid line with dots)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thick solid line with dots)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thin solid line with dots)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thick solid line with dots)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thin solid line with dots)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thick solid line with dots)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thin solid line with dots)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thick solid line with dots)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thin solid line with dots)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.
(Thick solid line with dots)	GRÜNE ODER GRÜNGLICHE FÜR FÜR	0 247 Bau Nr.

STRASSENPROFILE



ÜBERSICHTSPLAN



1. Ausfertigung

2. Eintragung

3. Die in der Planung

4. Die Stadtverwaltung

5. Der Entwurf

6. Die Bauverwaltung

7. Das Baugesamtheit

8. Die Baugesamtheit

9. Die Baugesamtheit

10. Die Baugesamtheit

11. Die Baugesamtheit

Each section contains a numbered list of conditions or approvals, accompanied by official blue ink signatures and stamps of the respective municipal authorities.

Ämtliche Planunterlage für einen Bebauungsplan