

GEWERBE, EINZELHANDEL UND MOBILITÄT



Z - D - F

Gewerbe, Einzelhandel und Mobilität

**Drei unterschiedlich strukturierte
Gewerbebestandorte**

**Hoher Versiegelungsanteil in bestehenden
Gewerbegebieten**

**Nutzungsmischung sorgt für
Aufenthaltsqualität, Belebung und kurze
Wege**

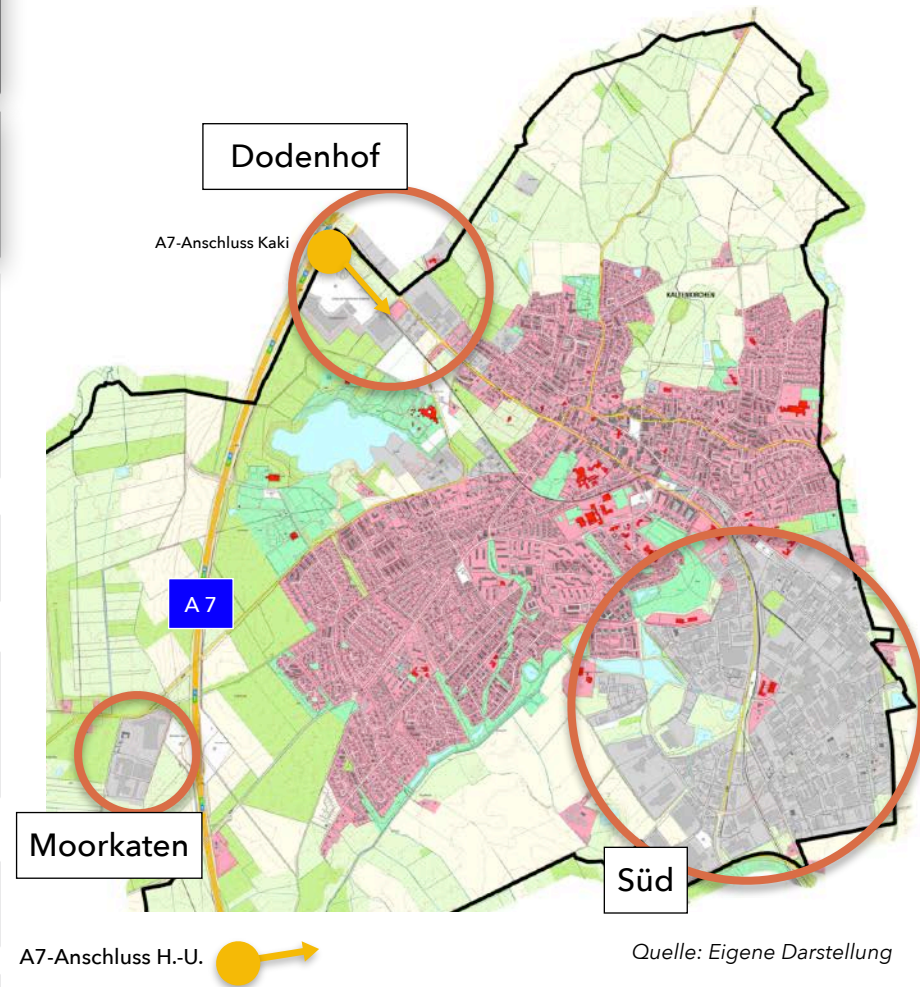
Innenstadt als zentraler Versorgungsbereich

**Ausreichender Bestand an
Nahversorgungseinrichtungen**

Gut ausgebaute Verkehrsinfrastruktur

Starke Ausrichtung auf den PKW

Gewerbebestandorte



Quelle: Eigene Darstellung

Z - D - F

Gewerbe, Einzelhandel und Mobilität

**Drei unterschiedlich strukturierte
Gewerbestandorte**

**Hoher Versiegelungsanteil in bestehenden
Gewerbegebieten**

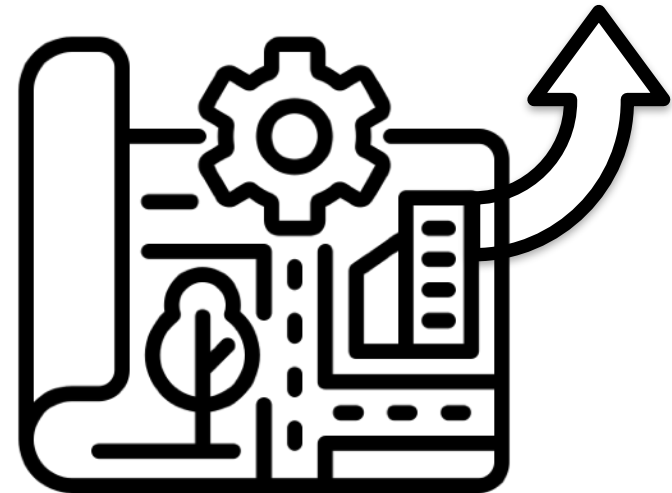
**Stadt sorgt für gute Rahmenbedingungen
und Zukunftsfähigkeit**

Innenstadt als zentraler Versorgungsbereich

**Ausreichender Bestand an
Nahversorgungseinrichtungen**

Gut ausgebaute Verkehrsinfrastruktur

Starke Ausrichtung auf den PKW



Z - D - F Gewerbe, Einzelhandel und Mobilität

Drei unterschiedlich strukturierte
Gewerbestandorte

Hoher Versiegelungsanteil in bestehenden
Gewerbegebieten

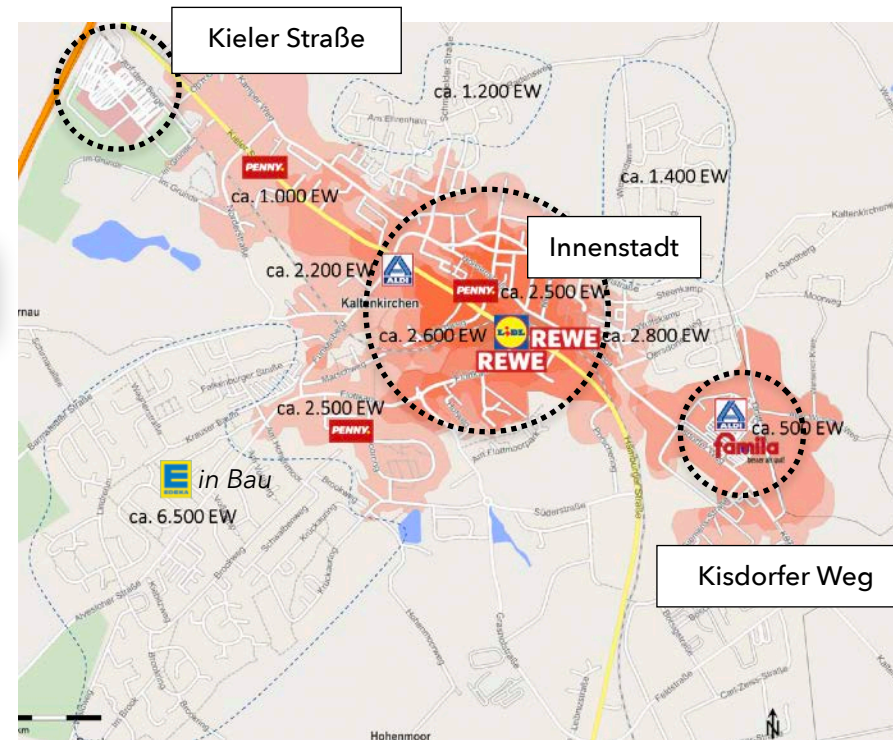
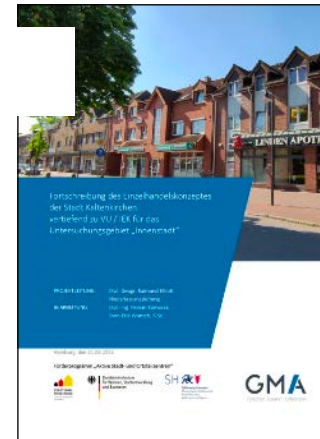
Nutzungsmischung sorgt für
Aufenthaltsqualität, Belebung und kurze
Wege

Innenstadt als zentraler Versorgungsbereich

Ausreichender Bestand an
Nahversorgungseinrichtungen

Gut ausgebaute Verkehrsinfrastruktur

Starke Ausrichtung auf den PKW



Quelle: Einzelhandelskonzept (EHK), GMA 2023

Z - D - F

Gewerbe, Einzelhandel und Mobilität

Drei unterschiedlich strukturierte
Gewerbestandorte

Hoher Versiegelungsanteil in bestehenden
Gewerbegebieten

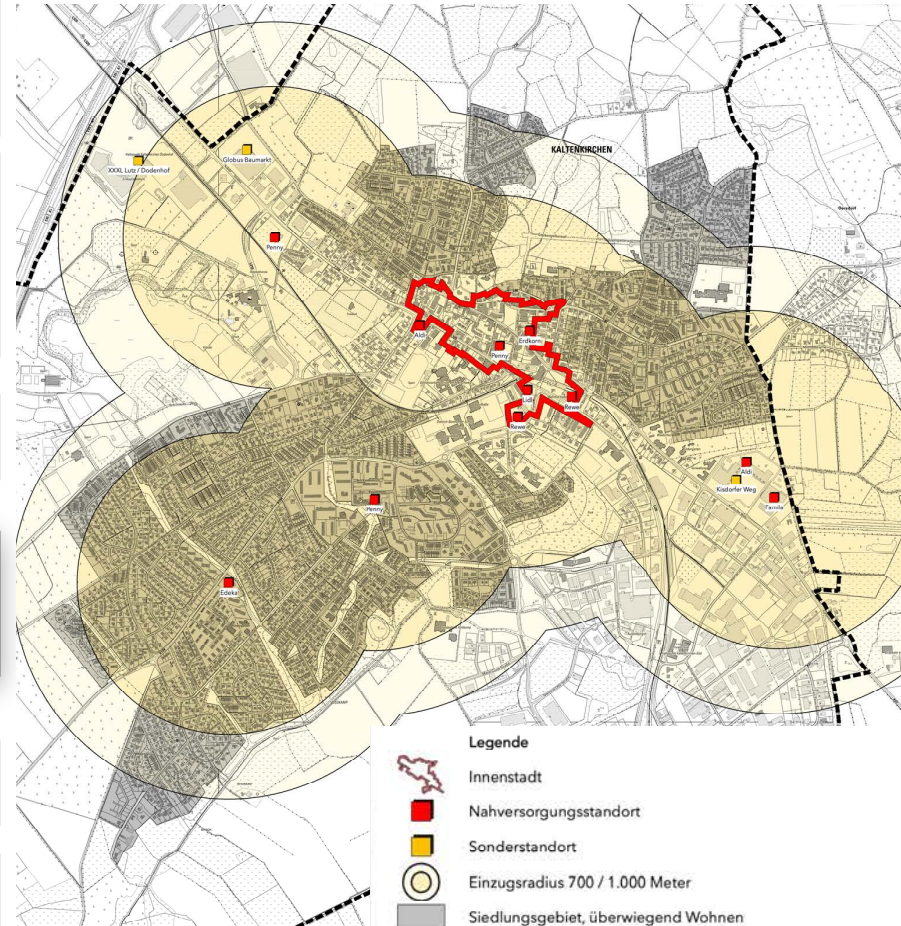
Nutzungsmischung sorgt für
Aufenthaltsqualität, Belebung und kurze
Wege

Innenstadt als zentraler Versorgungsbereich

**Ausreichender Bestand an
Nahversorgungseinrichtungen**

Gut ausgebaute Verkehrsinfrastruktur

Starke Ausrichtung auf den PKW



Z - D - F

Gewerbe, Einzelhandel
und Mobilität

Drei unterschiedlich strukturierte
Gewerbestandorte

Hoher Versiegelungsanteil in bestehenden
Gewerbegebieten

Nutzungsmischung sorgt für
Aufenthaltsqualität, Belebung und kurze
Wege

Innenstadt als zentraler Versorgungsbereich

Ausreichender Bestand an
Nahversorgungseinrichtungen

Gut ausgebaute Verkehrsinfrastruktur

Starke Ausrichtung auf den PKW

GERTZ GÜTSCHER RÜMENAPP
Stadtentwicklung und Mobilität
Planung Beratung Forschung GbR

Radverkehrskonzept
für die Stadt Kaltenkirchen

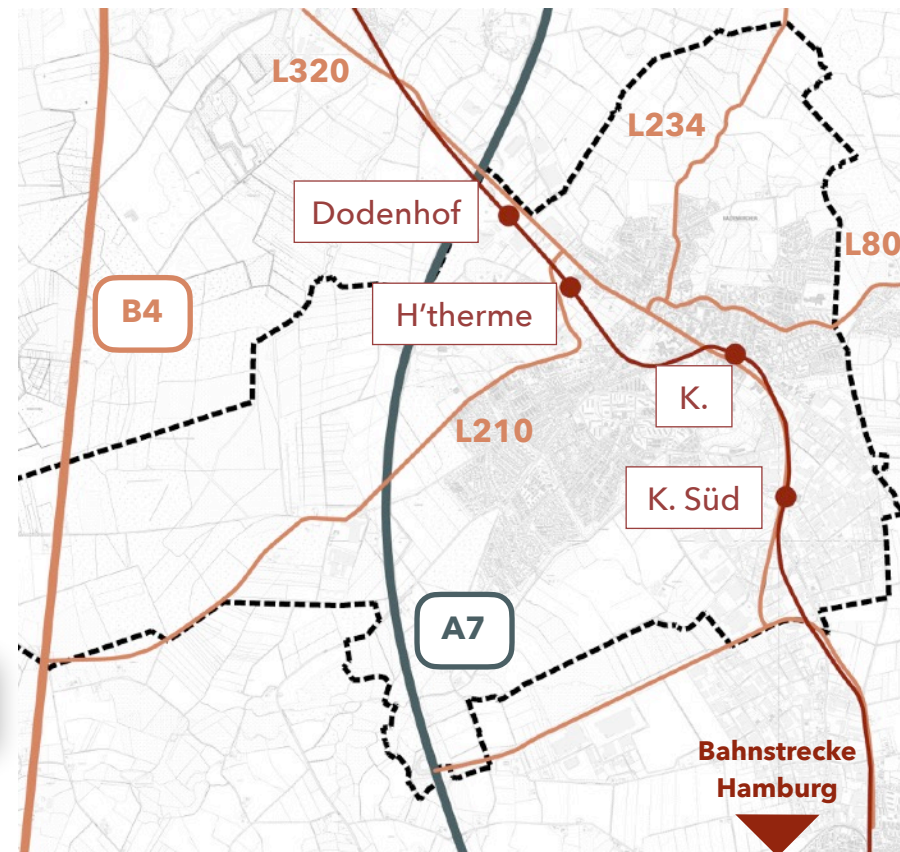
März 2020 (Aktualisierte Fassung)



Schlussbericht

Juni 2021

gefördert von:



Eigene Darstellung

Z - D - F

Gewerbe, Einzelhandel und Mobilität

Drei unterschiedlich strukturierte
Gewerbestandorte

Hoher Versiegelungsanteil in bestehenden
Gewerbegebieten

Nutzungsmischung sorgt für
Aufenthaltsqualität, Belebung und kurze
Wege

Innenstadt als zentraler Versorgungsbereich

Ausreichender Bestand an
Nahversorgungseinrichtungen

Gut ausgebaute Verkehrsinfrastruktur

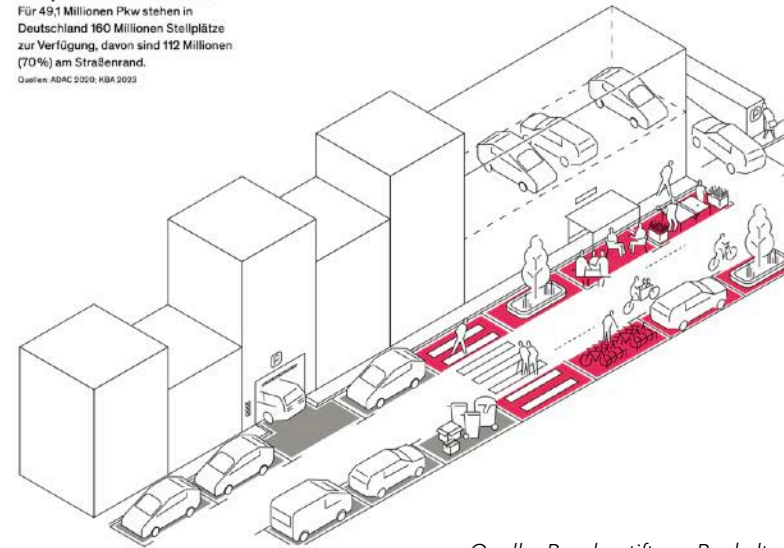
Starke Ausrichtung auf den PKW



Umnutzungsmöglichkeiten für Parkplätze im Straßenraum

Für 49,1 Millionen Pkw stehen in
Deutschland 160 Millionen Stellplätze
zur Verfügung, davon sind 112 Millionen
(70%) am Straßenrand.

Quellen: ADAC 2020; KBA 2023



Quelle: Bundesstiftung Baukultur

Entwicklungsziele

Gewerbe, Einzelhandel und Mobilität

- „Wohnort = Arbeitsort“
- Sicherung des Wirtschaftsstandorts Kaltenkirchen
- Flächenvorsorge: langfristige Sicherung benötigter Flächen (Fokus auf Bestand, Brachen und Neuf Flächen)
- Bestandsentwicklung (z.B. Nachverdichtung, Umnutzungen, Rahmenbedingungen verbessern)
- Abschätzen künftiger Gewerbeflächenbedarfe
- Stärkung des Nahversorgungsstandortes Innenstadt

- „Stadt der kurzen Wege“
- Förderung und Schaffung guter Bedingungen für alle Verkehrsmittel gleichermaßen (auch alternative Mobilitätsformen)
- Reduzierung der Flächen für den PKW

Gewerbliche Potenzialflächen

